



**MAIRIE DE LORRY-LES-METZ**

46, Grand-Rue  
57050 LORRY-LES-METZ  
téléphone : 0387313250



**DECISION DE NON-OPPOSITION A UNE DECLARATION  
PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA  
COMMUNE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Déclaration Préalable d'Aménagement formulée le : 07/11/25<br><br>par : Madame PETITQUEUX Marie-Paule<br><br>demeurant à : 4 Rue Moret 57050 LORRY-LES-METZ<br><br>représenté par :<br>pour : Lotissement<br><br>sur un terrain sis à : 35 Gr Grand rue LORRY-LES-METZ | Dossier N° : <b>DP 57415 25 0051</b><br><br><br><br><br><br><br>Nombre de lots à bâtir : 1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

**LE MAIRE**

Vu la déclaration préalable susvisée ;  
Vu les plans et documents joints à la demande ;  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L 421-4 ;  
Vu le jugement en date du 24 juillet 2025 par lequel le Tribunal Administratif de Strasbourg a annulé la délibération du Conseil Métropolitain du 3 juin 2024 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Metz Métropole ;  
Vu l'article L 600-12 du code de l'urbanisme, selon lequel l'annulation d'un plan local d'urbanisme a pour effet de remettre en vigueur le plan local d'urbanisme immédiatement antérieur ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 22/06/2017 et sa modification simplifiée n°1 du 20/09/2021 immédiatement remis en vigueur du fait du jugement susvisé, applicable de ce fait à la date de la présente décision ;  
Vu le Plan Pluie de Metz Métropole approuvé en date du 08/07/2025 ;  
Vu l'avis du Président de l'Eurométropole de Metz au titre de l'article R 423-53 du code de l'urbanisme ;

**ARRETE**

ARTICLE 1 : La division foncière projetée ne fait pas l'objet d'une opposition mais devra respecter les prescriptions énoncées ci-après.

ARTICLE 2 : Il y aura lieu de tenir compte des avis, ci-annexés, émis par : HAGANIS, RESEDA et le Syndicat Intercommunal des Eaux de Gravelotte et de la Vallée de l'Orne.

ARTICLE 3 : Les raccordements aux réseaux publics se feront dans les conditions visées à l'article L332-15 du Code de l'Urbanisme et, concernant le réseau électrique, dans les conditions visées aux articles L 342-1, L. 342-12 et L. 342-21 du code de l'énergie.

ARTICLE 4 : Le terrain étant situé en emplacement réservé, le pétitionnaire ne pourra se prévaloir d'aucune indemnité supplémentaire lors de la reprise du terrain. En outre, il devra enlever la construction et remettre à ses frais, le terrain en l'état lors de la possession de la partie de terrain grevée par l'emplacement réservé pour le bénéficiaire de cette réserve. (Article L433-3 du Code de l'Urbanisme).

Le

**20 NOV. 2025**

Le Maire :

Le Maire,  
Philippe GLESER