



MAIRIE DE LORRY-LES-METZ

46, Grand-Rue  
57050 LORRY-LES-METZ  
téléphone : 03.87.31.32.50



**DECISION DE NON-OPPOSITION A UNE DECLARATION  
PREALABLE MODIFICATIVE DELIVREE PAR LE MAIRE AU  
NOM DE LA COMMUNE**

|                                                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Déclaration préalable formulée le : 05/07/2026                  | Dossier N° : <b>DP 057 415 23 Y0041 M01</b>          |
| par : SOUS-BOIS                                                 | Surface d'emprise : 31 m²                            |
| demeurant à : 165 grand'rue<br>57050 LORRY-LÈS-METZ             | Surface de plancher : 10,5 m²                        |
| représenté par : Monsieur Denis GARNÇAREK                       | Nb de logements :                                    |
| pour : Nouvelle construction                                    | Destination : Exploitation agricole et<br>forestière |
| sur un terrain sis à : RUELLE DE PLANTY<br>57050 LORRY-LES-METZ | Projet : construction d'un cabanon                   |

**LE MAIRE**

Vu décision de non-opposition d'origine DP 057 415 23 Y0041 délivrée le 08/08/2026 ;  
Vu la déclaration préalable modificative DP 057 415 23 Y0041 M01 déposée le 05/07/2026 ; ;  
Vu les plans et documents joints à la déclaration ;  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L 421-4 ;  
Vu le jugement en date du 24 juillet 2025 par lequel le Tribunal Administratif de Strasbourg a annulé la délibération du Conseil Métropolitain du 3 juin 2024 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Metz Métropole ;  
Vu l'article L 600-12 du code de l'urbanisme, selon lequel l'annulation d'un plan local d'urbanisme a pour effet de remettre en vigueur le plan local d'urbanisme immédiatement antérieur ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 22/06/2017 et sa modification simplifiée n°1 du 20/09/2021, immédiatement remis en vigueur du fait du jugement susvisé, applicable de ce fait à la date de la présente décision ;  
Vu l'article R 425-17 du code de l'urbanisme ;  
Vu l'accord du Préfet de Région en date du 23/09/2026 ;  
Vu le Plan Pluie de Metz Métropole approuvé en date du 08/07/2025 ;

**ARRETE**

ARTICLE 1 : Les travaux projetés relatifs à la déclaration préalable modificative M01 ne font l'objet d'aucune opposition mais devront respecter les prescriptions énoncées ci-après.

ARTICLE 2 : La présente déclaration préalable modificative ne modifie pas la période de validité de la déclaration préalable d'origine, dont toutes les prescriptions et taxes demeurent applicables.

ARTICLE 3 : Les prescriptions ci-annexées émises par le Préfet de Région devront impérativement être respectées.

Le **12 OCT. 2026**

Le Maire :

Le Maire,

**Philippe GLESER**

NB : l'attention du pétitionnaire est attirée sur les observations émises par la direction du cycle de l'Eau et de l'Energie de l'Euro-Métropole de Metz.

Le pétitionnaire est informé que le terrain est situé dans une zone d'aléa de niveau fort vis-à-vis du risque naturel de retrait-gonflement des argiles. Vous trouverez plus d'informations sur le site <http://www.georisques.gouv.fr/>.

Conformément aux dispositions de l'article L 2131-1 du code général des collectivités territoriales, la présente décision devient exécutoire dès sa notification au pétitionnaire et transmission au Préfet ou à son délégué. La présente décision et le dossier l'accompagnant ont été transmis au Préfet ou à son délégué en application des dispositions des articles L 2131-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales le :

L'avis de dépôt de la déclaration préalable susvisée a été affiché en mairie le :

**INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Durée de validité</b> : conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, les travaux doivent être entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification du présent arrêté. A défaut, il conviendra de déposer une nouvelle déclaration. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.</li><li>• <b>Le déclarant peut commencer les travaux après avoir</b> : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.</li><li>• <b>Délais et voies de recours</b> : Si vous entendez contester le présent arrêté vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision dans un délai d'un mois. Cette démarche ne prolonge pas le délai du recours contentieux. L'administration dispose d'un délai de 2 mois pour formuler une réponse au recours gracieux. Au terme d'un délai de deux mois, le silence de l'autorité compétente vaut rejet implicite. Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus. Le recours peut être engagé par voie électronique (" Télérecours citoyens" - <a href="http://www.telerecours.fr/">http://www.telerecours.fr/</a> ). Un recours gracieux peut être engagé dans un délai d'un mois. L'administration dispose d'un délai de deux mois pour formuler une réponse au recours gracieux. Au terme d'un délai de deux mois, le silence de l'autorité compétente vaut rejet implicite. Cette démarche ne prolonge pas le délai du recours contentieux.</li><li>• <b>Assurance dommages-ouvrages</b> : l'attention du pétitionnaire est attirée sur l'éventuelle obligation de souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L 242-1 du code des assurances.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Le présent arrêté est délivré sous réserve du droit des tiers</b> : seule est vérifiée la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Le respect des autres réglementations et des règles de droit privé ne sont pas vérifiés. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si les travaux projetés respectent les règles d'urbanisme.</li><li>• <b>Attention</b> : dans le délai de deux mois à compter de l'affichage sur le terrain, la légalité de cet acte peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le déclarant au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Arrêté N° 2026-DREAL-EBP-133  
du  
23 SEP. 2026  
autorisant la création d'un cabanon  
dans le site classé du «Mont Saint Quentin et ses abords»**

**Le préfet de la Moselle,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite,**

- Vu** le titre quatrième du code de l'environnement, notamment ses articles L.341-1 à L.341-22 et ses articles R.341-1 à R.341-31 ;
- Vu** le décret en Conseil d'État du 29 juin 1994 portant classement du site du Mont Saint Quentin et ses abords ;
- Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu** le décret du 28 avril 2025 portant nomination de Monsieur Pascal Bolot, préfet de la Moselle ;
- Vu** le décret du 7 octobre 2025 portant nomination de Monsieur Jérôme Seguy, secrétaire général de la préfecture de la Moselle ;
- Vu** l'arrêté DCL n° 2025-A-101 du 27 octobre 2025 portant délégation de signature de Monsieur Jérôme Seguy, secrétaire général de la préfecture de la Moselle ;
- Vu** la demande déposée par l'association Sous-Bois le 5 juillet 2026, DP 5741523Y0041 ;
- Vu** l'avis favorable de l'UDAP de la Moselle du 5 août 2026 ;

**Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Moselle,**

## Arrête

**Article 1 :** La création d'un cabanon ruelle de Planty Pschevigne à Lorry-lès-Metz est autorisée.

**Article 2 :** Cette autorisation ne dispense pas des autorisations dépendant d'autres législations.

**Article 3 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux déposé au tribunal administratif de Strasbourg dans un délai de 2 mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de Moselle.  
Ce recours contentieux peut être déposé par écrit auprès de la juridiction ou au moyen de l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

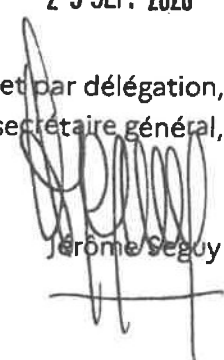
**Article 4 :** Le secrétaire général de la préfecture de Moselle et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Grand Est sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera :

- notifié au demandeur l'association Sous-Bois ;
- publié au recueil des actes administratifs de Moselle ;

et dont copie sera adressée à la mairie de Lorry-lès-Metz et à la directrice interdépartementale de la police nationale de la Moselle.

A Metz, le 23 SEP. 2026

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général,

  
Jérôme Seguy



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
GRAND EST**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
de la Moselle**

Dossier suivi par : WOZNY Myriam  
Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE  
CONSTRUCTION

Numéro : DP 057415 23 Y0041M01 U5701

Adresse du projet : ruelle de Planty Pschevigne 57050 LORRY-  
LÈS-METZ

Déposé en mairie le : 05/07/2026

Reçu au service le : 08/07/2026

Nature des travaux:

Demandeur :

association sous-bois SOUS-BOIS  
représenté(e) par GARNÇAREK Denis  
165 grand'rue  
57050 LORRY-LÈS-METZ

Ce projet est situé dans le site classé listé en annexe. Les articles L.341-7, L.341-10 et R.341-11 du Code de l'environnement et R.425-17 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

**Après examen de ce projet, l'Architecte des Bâtiments de France émet un avis favorable.**

Fait à Metz

Signé électroniquement par  
Christophe CHARLERY  
Le 05/08/2026 à 17:47

**L'Architecte des Bâtiments de France  
Monsieur Christophe CHARLERY**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

Direction du Cycle de l'Eau et de l'Energie  
Pôle Cycle de l'Eau  
Affaire suivie par Elodie LINDAUER  
T. 03 57 88 33 34  
elindauer@eurometropolemetz.eu

## Pôle Application du Droit des Sols

Dossier : DP 57415 23 Y0041 M01

Commune de : LORRY-LES-METZ

Adresse : ruelle de Planty

V/Réf. : votre demande en date du 23/07/2026

**Objet** : Du fait des contraintes techniques liées au dénivelé du terrain, nous avons choisi de réaliser une plateforme afin de supporter le cabanon et de le préserver de l'humidité du sol. Nous avons opté pour une solution en bois, entièrement démontable et sans béton (sur vis de fondation), afin d'impacter le moins possible le site.

Concernant le cabanon, nous avons fait appel à un artisan local, spécialisé dans les constructions bois. Avec son aide et selon ses plans, nous avons réalisé une cabane de type cabane en "A", en sapin des Vosges.

Tel que précisé dans la première DP, le cabanon est en cours de végétalisation (plantes grimpantes).

Il est à noter que nous sommes également propriétaire de la parcelle voisine H32. ( SOUS-BOIS )

### AVIS FAVORABLE

**Eaux pluviales :**

- **Au regard du projet, l'eau de pluie ne pourra pas être rejetée au réseau. Toutefois, elle pourra s'écouler librement sur le terrain ou être recueillie via un récupérateur d'eau ou tout autre ouvrage de stockage ou d'infiltration.**
- Par ailleurs, le pétitionnaire veillera à collecter l'ensemble des eaux pluviales issues de la parcelle de façon à éviter tout ruissellement en dehors de celle-ci.
- En cas de questions techniques vous pouvez contacter le pôle Cycle de l'Eau à l'adresse mail suivante : [planpluie@eurometropolemetz.eu](mailto:planpluie@eurometropolemetz.eu)

Metz, le 10/08/2026

Le Directeur du Cycle de l'Eau et de  
l'Energie



Dimitri CARBONNET

*Le présent avis se limite strictement à la compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines. Il ne dispense en aucun cas le pétitionnaire de se conformer aux dispositions réglementaires supérieures (PPR Mouvements de terrain, PPR Inondation, PPR Minier, DUP Captage d'eau potable, etc...) applicables à son projet*

EURO-METROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE | 1 place du Parlement de Metz | CS 30353 | 57011 Metz Cedex 1

T. 03 87 20 10 00 | F. 03 57 88 32 68 | [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) |    