



Etaient présents : Philippe GLESER, Annie BAYART, Matthieu BACKES, Marie-Andrée BRULÉ, Xavier BRIER, Guy PECHEUR, Brigitte BINDER, Bertrand KENNEL, Jennifer KONDRAT, Alain MEYER, Eveline TENDANT, Céline NICOLLE, Marie-Paule PETITQUEUX, Jean-Paul SCHMITT

Absents excusés : Sandra GETTO, Nadine VERDON, Sébastien BOESS, Annick LARGENTON

Absent(s) : Agathe MORRIS

Procurations : Sandra GETTO à Xavier BRIER
 Nadine VERDON à Jean-Paul SCHMITT
 Sébastien BOESS à Marie-Andrée BRULÉ

Présence : 14/19

Secrétaire de séance : Mme Annie BAYART a été élue secrétaire de séance.

3. Budget 2023 – Fixation du taux des impôts directs locaux

Le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales. Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Pour rappel, les taux étaient les suivants en 2022 :

- Taxe foncière bâti : 24,21 %
- Taxe foncière non bâti : 47,02 %

Le Maire propose de ne pas augmenter ces taux de référence pour 2023 et de reprendre le taux en vigueur en 2019 pour la taxe d'habitation :

- Taxe foncière bâti : 24,21 %
- Taxe foncière non bâti : 47,02 %
- Taxe d'habitation : 11,47 %

Le Conseil Municipal,

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, Le Conseil Municipal :

- **DECIDE** de fixer les taux communaux pour l'année 2023 comme suit :
 - taxe foncière sur les propriétés bâties : 24,21 %
 - taxe foncière sur les propriétés non bâties : 47,02 %
 - taxe d'habitation : 11,47 %
- **CHARGE** le Maire
 - de notifier cette décision aux services préfectoraux
 - de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.



COMMUNE : 415 LORRY LES METZ
ARRONDISSEMENT : 57 METZ
TRÉSORERIE OU SGC : TRESORE.MONTIGNY PAYS MESSIN

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2023

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	2 196 932	24,21	93,61	2 344 000	567 482	24,21	567 482
Taxe foncière non bâties (TFNB)	26 887	47,02	129,64	28 300	13 307	47,02	13 307
Taxe d'habitation (TH)	65 178	11,47	46,48	69 806	8 007	11,47	8 007
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	588 796		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité				
Taxe foncière non bâties (TFNB)					
Taxe d'habitation (TH)					
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)				

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
>>>	0			2 469	0	575	65 422	11

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
588 796		68 466		657 262

A METZ

Le 10 MARS 2023
Pour la Direction des Finances publiques,
ETIENNE EFFA
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES
PUBLIQUES

Le 23 MAR 2023
Pour la Préfecture,

Philippe BLESER

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES		3. PRODUITS DES IFR	
Taux foncière bâtie :			Taux foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroliennes	
a. Personnes de condition modeste			a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte			b. Par la loi		c. Centrales photovoltaïques	
c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)			Taux foncière non bâtie :		d. Centrales hydrauliques	
d. Locaux industriels			a. Par le conseil municipal		e. Centrales géothermiques	
Taux foncière non bâtie			b. Par la loi (terres agricoles)		f. Transformateurs électriques	
Taux d'habitation :			c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
a. Dotation pour perte de THLV			Cotisation foncière des entreprises		h. Installations gazières et autres	
b. Dotation pour Mayotte			a. Par le conseil municipal		5. RÉFORMES FISCALES	
Cotisation foncière des entreprises :			b. Par la loi		Taux d'habitation :	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire			4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION		a. Fraction de TVA nationale (%)	
b. Base minimum			a. Hors résid. principales et log. vacants		b. TVA prévisionnelle	
c. Locaux industriels			b. Logements vacants soumis à la THLV		c. Coefficient correcteur	
d. Autres allocations					1,115282	

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Publié le

057-215704156-20230323-2023_003_1259-DE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de au niveau :

a. National

b. Communal

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser

b. Taux maximum de la majoration spéciale

Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

Taux moyens communaux de 2022 au niveau :

national 11

départemental 12

Taux plafonds de 2023

Taux des EPCI de 2022

Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)

Taxe foncière bâtie (TFB)

Taxe foncière non bâties (TFNB)

Taxe d'habitation (TH)

Cotisation foncière des entreprises (CFE)

38,28

31,72

95,70

2,09000

14

93,61

50,44

54,82

137,05

7,41000

15

129,64

22,98

22,97

57,45

10,97000

>>>

46,48

>>>

>>>

>>>

>>>

>>>

>>>

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée

b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

15,94